

「そろそろ塗り替えの時期かしら？」…そんなアナタのための!!

お住まいの簡単チェック表!!



外壁	事例	点数
	・汚れやこけが発生している	10~15
	・触ると手に粉がつく	10~15
	・塗膜がはがれている	20~25
	・下地にひび割れが入っている	25
	・漏水が見られる	25
評価点/5・10・15・20・25		

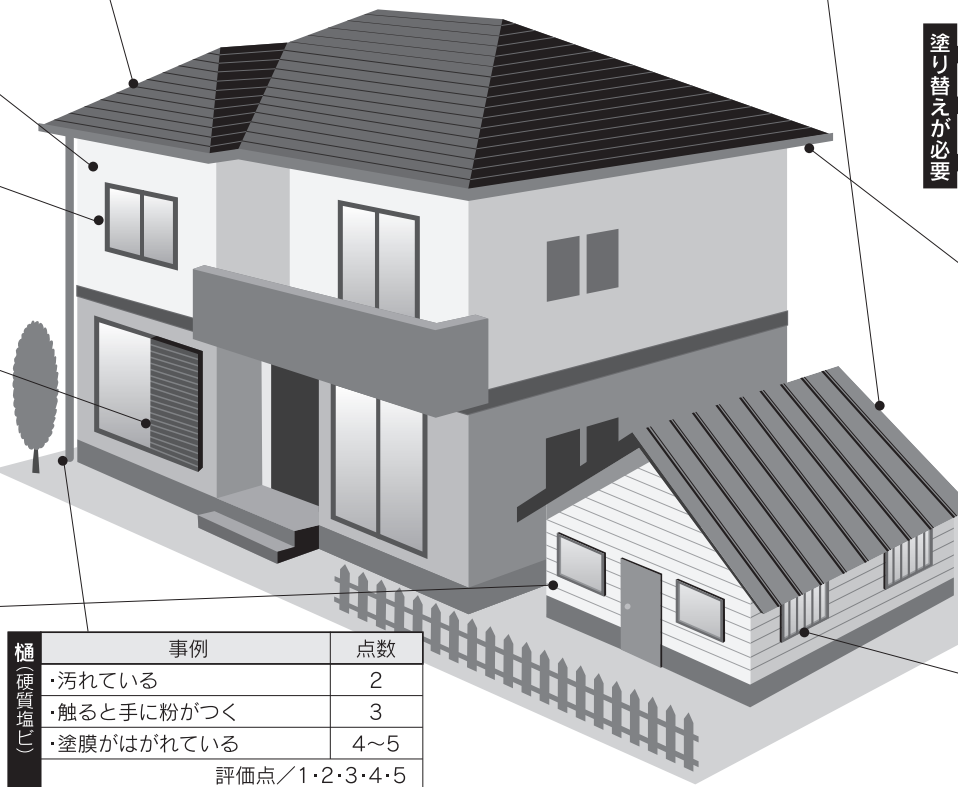
窓枠	事例	点数
	・触ると手に粉がつく	2~3
	・塗膜がはがれている	4~5
	・腐食が進んでいる	4~5
評価点/1・2・3・4・5		

雨戸・戸袋	事例	点数
	・破損やヒビがある	4~5
	・ガタツキやソリがある	4~5
	・塗膜がはがれている	4~5
評価点/1・2・3・4・5		

サイディング・羽目板・下見板	事例	点数
	・汚れが見られる	10
	・色あせが目立っている	15
	・キズがある	15
	・塗膜がはがれている	20
	・目地のシーリング材がはがれている	20~25
評価点/5・10・15・20・25		

屋根(ロフト・瓦葺き)	事例	点数
	・色あせ、変色が目立っている	10~15
	・汚れが著しく一部こけが発生している	10~15
	・塗膜がはがれている	20~25
評価点/5・10・15・20・25		

屋根(タンク)	事例	点数
	・汚れ、色あせがある	10~15
	・ところどころさびている	15
	・一部塗膜がはがれている	20
	・全面にさび発生、塗膜が浮いている	20~25
評価点/5・10・15・20・25		



樋(硬質塩ビ)	事例	点数
	・汚れている	2
	・触ると手に粉がつく	3
	・塗膜がはがれている	4~5
評価点/1・2・3・4・5		

【劣化度評価基準】

下記基準をベースに、事例を参考に点検してください。

劣化度	点数	
	外壁・屋根	その他
・劣化が認められない良い状態 (特に問題なし)	5	1
・少し劣化が始まっているが、保護機能はある	10	2
・劣化が進み塗り替え時期 (傷んでいる)	15	3
・劣化が顕著で早急に塗り替えが必要 (傷みが激しい)	20	4
・劣化が著しく至急塗り替え改修が必要	25	5

塗り替えが必要

軒天	事例	点数
	・汚れやかびが発生している	2~3
	・塗膜がはがれている	4~5
評価点/1・2・3・4・5		

破風板	事例	点数
	・色があせている	2
	・塗料がはがれている	3
	・汚れや腐食が目立っている	4~5
評価点/1・2・3・4・5		

面格子(鉄部)	事例	点数
	・汚れや色あせがある	2~3
	・さびている	3
	・塗膜がはがれている	4
	・腐食が進んでいる	4~5
評価点/1・2・3・4・5		

点数チェック

70点以上

劣化や傷みがかなり進んでいます。早急な塗り替え、改修が必要です。お気軽にご相談ください。

50~70点

劣化が見られます。1~2年以内に塗り替え計画を立てられることをおすすめします。

50点以下

大きな劣化はありませんが、この診断(チェック)を2~3年後に再度されることをおすすめします。

※劣化や腐食などの対策を講じる、予防が何よりも大切です。

※新築後5~6年目がチェックポイントです。

【チェック日】

年 月 日

塗装の専門家がいるお店! 塗装のことならなんでもご相談ください!

あかるく
いろどる

明彩塗装

☎ 0598-31-1751

〒515-0062 三重県松阪市小黒田町658-3 FAX 0598-31-1752

お問い合わせの際は
下記番号をお伝え下さい

999

点検は

無料で 承ります!!